หนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

เลขที่สัญญา QDBuild - XXX

วันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. 2569

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า **"ผู้ว่าจ้าง"** ฝ่ายหนึ่ง กับ **นางพัฒน์ธมล ปุกอิ่น บัตรประชาชนเลขที่ 5-5710-90009-93-0** อยู่บ้านเลขที่ **9/69 หมู่ 9 ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่** เรียกว่า **"ผู้รับจ้าง"** อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะว่าจ้างผู้มีความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในด้านการก่อสร้างบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ให้กับผู้ว่าจ้าง และ โดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้มีความสามารถ ความชำนาญ และ ประสบการณ์ในด้านดังกล่าว และประสงค์จะรับจ้างดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 **วัตถุประสงค์ของสัญญา**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย **คสล. 1 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ** พื้นที่ใช้สอยรวม **21.80** ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง **โฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน 1347 ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่** รายการวัสดุก่อสร้างและบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา ที่ใช้ในการก่อสร้าง ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า **"งานที่จ้าง"**

หมวดที่ 2 **ระยะเวลาของสัญญา การเริ่มทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จงาน**

2.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา **80 วัน โดยเริ่มนับตั้งแต่วันทำสัญญาฉบับนี้**

2.2 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 2 ของราคาการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา

2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถลงมือทำงานตาม 2.1 ได้เนื่องจากเกิดเหตุใดๆ ที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลง โดยมิใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือมีพฤติการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบ ให้ผู้ว่าจ้างขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว หากเหตุใดๆ ตามวรรคแรกเกิดจากการกระทำของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างต้องหยุดงานเกินกว่า 30 วัน หรือ การก่อสร้างตามสัญญามิอาจกระทำต่อไปได้ อันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย เช่น ที่ดินถูกเวนคืน ความเสียหายเกิดจากวาตภัย , อัคคีภัย , อุทกภัย , แผ่นดินไหวหรือ การให้ข้อมูลการชี้หลักเขต สภาพและที่ตั้งของที่ดินผิดพลาด ฯลฯ ผู้รับจ้างจะใช้สิทธิยกเลิกจ้างก็ได้ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าก่อสร้างให้แก้ผู้รับจ้าง ตามมูลค่าของงวดงานในสัญญาที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว

2.4 หากผู้รับจ้างประสบอุปสรรคในการก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างมิได้คาดคิดมาก่อน เช่น สิ่งกีดขวางที่อยู่ใต้ดิน การปิดถนนเข้าสู่บริเวณก่อสร้าง ฯลฯ และอุปสรรคดังกล่าวทำให้ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ว่าจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นแก่ผู้รับจ้างตามความเป็นจริง

หมวดที่ 3 **ค่าจ้างเหมาตามสัญญา**

3.1 การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างเหมารวมทั้งวัสดุ สิ่งของสัมภาระ และค่าแรง ตามแบบบ้านที่ลูกค้าตกลงจ้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 235,000 บาท **(สองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**

3.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่.1 ชำระเงินทำสัญญา เป็นเงินจำนวน 35,000 บาท **(สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ เซ็นสัญญาแล้วเสร็จ

งวดที่.2 ชำระ เป็นเงินจำนวน 47,000 บาท **(สี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ งานวางผัง ฐานราก ตอม่อ งานวางบ่อเกรอะบ่อซึมหรือถังบำบัด งานเดินสลิปประปา งานเทพื้น แล้วเสร็จ

งวดที่.3 ชำระ เป็นเงินจำนวน 47,000 บาท **(สี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ งานเสา งานโครงสร้างเหล็กหลังคา งานมุงหลังคา งานติดตั้งเชิงชาย แล้วเสร็จ

งวดที่.4 ชำระ เป็นเงินจำนวน 47,000 บาท **(สี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ งานก่อผนัง ติดตั้งวงกบประตู งานกรีดท่อไฟฟ้า ท่อประปา งานตีตาข่ายกันร้าว งานฉาบ งานฝ้าเพดานภายใน ภายนอก แล้วเสร็จ

งวดที่.5 ชำระ เป็นเงินจำนวน 35,000 บาท **(สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ งานปูกระเบื้อง ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง งานทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ

งวดที่.6 ชำระ เป็นเงินจำนวน 24,000 บาท **(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)**
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ งานสีจริง งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า งานติดตั้งอุปกรณ์ประปา และสุขภัณฑ์ เก็บรายละเอียดงาน งานทำความสะอาด แล้วเสร็จ

การชำระเงินดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องนำเงินไปชำระยังสถานที่ทำงานในเวลาทำการปกติของผู้รับจ้าง หรือ สถานที่ ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทางผู้รับจ้างไปรับ หากผู้ว่าจ้างชำระเงินเป็นเช็ค จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเช็คนั้นๆเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

หมวดที่ 4 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติม หรือ ลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลง วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆได้ทุกอย่างภายในเวลาที่กำหนดร่วมกัน โดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคา กำหนดเวลา กำหนดชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติม หรือ ลดงาน จากรูปแบบและการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ หากได้กระทำลงจนเป็นเหตุให้ความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารลดลงกว่ามาตรฐาน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ยอมรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้

4.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดการก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

4.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับ หรือ ไม่จ่ายค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่าผู้รับจ้างไม่มีการแก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือ บกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบ

4.4 หากผู้ว่าจ้างผิดนัดการชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิ์หยุดงาน และขยายระยะเวลาการก่อสร้างได้ตามความเหมาะสม

หมวดที่ 5 หน้าที่และความรับผิดของผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างบ้านพักอาศัยนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง

5.2 ผู้รับจ้างสามารถโอนงาน หรือนำงานส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่น หรือนิติบุคคลบุคคลอื่นรับจ้างช่วงได้ แต่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

5.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดในอุบัติภัยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลมาจากการก่อสร้างตามสัญญานี้

5.4 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเข้าตรวจตราบ้าน ที่ก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างได้ตลอดเวลา หากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเห็นว่างานที่ปฏิบัติอยู่ขณะนั้น หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่ได้ขนาดหรือมาตรฐานตามที่กำหนด ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาหรือแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีสิทธิ์ระงับการปฏิบัติงานหรือยกเลิกวัสดุนั้น ๆ ได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมวดที่6 คุณภาพวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้และสัมภาระ

6.1 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเหมาะสมกับลักษณะของงานที่ว่าจ้าง และคุณภาพดีตามที่ระบุ ไว้ในเอกสารแนบท้าย

หมวดที่7 การประกันผลงาน

หลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้ลงนามตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้รับจ้างจะออกหนังสือรับประกัน โดยมีรายละเอียดการ รับประกันผลงาน ดังนี้

7.1. การรับประกันโครงสร้างอาคารได้แก่ ฐานราก ตอม่อ คาน เสา โครงสร้างหลังคารับประกัน 1 ปี

7.2. การมุงหลังคา ผนังบ้าน โรงจอดรถ(ถ้ามี) สีภายนอก สีภายใน ประตู หน้าต่างอะลูมิเนียม ระบบสายไฟฟ้า ระบบท่อประปา ฝ้าเพดาน รับประกัน 6 เดือน ไม่มีค่าใช้จ่าย

7.3. ก๊อกน้ำ ปลั๊กไฟ สวิตซ์ไฟ หลอดไฟ สุขภัณฑ์ ลูกบิด กลอนประตู รับประกัน 1 เดือน

การรับประกันนี้ จะมีผลเฉพาะการใช้ประโยชน์ตามปกติวิสัยเท่านั้น ไม่รวมกรณีส่วนที่เป็นของแถมชำรุดหรือการเกิดภัยพิบัติภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม ฟ้าผ่า แผ่นดินไหว เป็นต้น

หากเกิดความเสียหายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นยกเว้นความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น วาตภัย,อัคคีภัย,อุทกภัย,แผ่นดินไหว,ความเสียหายจากสัตว์, แมลง,ความเสียหายจากความจลาจลโจรกรรม หรือความเสื่อมตามอายุของวัสดุ และงานก่อสร้างผู้รับจ้างตกลงจะรับทำการแก้ไขซ่อมแซมให้สามารถคิดค่าใช้จ่ายได้ตามความเหมาะสม

การรับประกันผลงานการก่อสร้าง หรือการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามข้อ 7.1-7.3 นี้ เป็นอันสิ้นสุดลงทันที เมื่อผู้ว่าจ้างเหมาได้ทำการต่อเติมอาคารโดยผิดกฎหมาย หรือต่อเติมผิดหลักวิศวกรรม หรือใช้อาคารผิดปกติวิสัยใน การอยู่อาศัยทั่วไป หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือกิจการต่าง ๆ นอกจากการใช้เป็นที่อยู่อาศัย

หมวดที่8 การบอกเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

8.1 ก่อนหรือระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี เช่นที่จะกล่าว ดังต่อไปนี้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อย กว่า 30 วัน

8.1.1 ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย

8.1.2 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 30 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร และผู้ว่า จ้างมีสิทธิเรียกเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไปแล้วในงวดงานที่ผู้รับจ้างยังไม่ได้ดำเนินการรวมถึงค่าเสียหายอื่น ๆ

8.1.3 ผู้ว่าจ้างผิดสัญญาไม่ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งตามหมวดที่ 3 เกินระยะเวลา 30 วันนับจากวันส่ง งวดงาน

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้วตามข้อ 8.1.1 หรือ8.1.2.แล้ว และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

8.3 เมื่อผู้รับจ้างได้บอกเลิกสัญญาตามข้อ 8.1.3แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างได้โดย ทรัพย์สิน อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง รวมทั้งบรรดาสิ่งของต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว จะเสร็จสิ้น ตามแบบหรือไม่ก็ตาม ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างทั้งหมด (ยกเว้นในส่วนที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินแล้วตาม หมวดที่ 3)

หมวดที่9 เบ็ดเตล็ดทั่วไป

9.1 ทั้งสองฝ่ายทราบและเข้าใจดีว่า ความสัมพันธ์ของคู่สัญญานี้มีลักษณะเป็นการจ้างทำของเท่านั้นโดยไม่มีนิติสัมพันธ์ตามกฎหมายในลักษณะเป็น หุ้นส่วน ตัวแทน จ้างแรงงานกันแต่อย่างใด

9.2 ในบริเวณสถานที่ปลูกสร้างผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว,มิเตอร์ประปาชั่วคราว (เงินค่าประกันดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะได้รับคืนหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ) รวมถึงจะต้องมีบริเวณสำหรับสร้างบ้านพักคนงานและที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือมิฉะนั้น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาและ รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด แต่ในส่วนของการชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาในระหว่างการปลูกสร้าง ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระทั้งหมด

9.3 สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างได้ทำลงไปในที่ดิน ให้ถือว่ายังไม่เป็นส่วนควบของที่ดินเฉพาะส่วนที่ผู้ว่าจ้างค้างชำระ

9.4 ผู้ว่าจ้าง หรือ บริวาร ไม่มีสิทธิใช้สอยหรือเข้าครอบครองในบ้านหลังดังกล่าวจนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ชำระเงินให้แก่ผู้ รับจ้างตามสัญญาครบถ้วน

9.5 การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่น ตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดย ไปรษณีย์ตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งทราบตั้งแต่วันที่ได้รับ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน และคู่สัญญาได้ตรวจ อ่านเรียบร้อยแล้ว รับว่าตรงตามเจตนา ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญานี้ไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง /ตัวแทน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางพัฒน์ธมล ปุกอิ่น)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

บันทึกสัญญาแนบท้าย/เงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงงาน

เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามแบบมาตรฐานและระยะเวลาที่กำหนดทางบริษัทขอความร่วมมือจากลูกค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

1. การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงงาน

งานก่อสร้างจะดำเนินการตามแบบและรายละเอียดที่กำหนดและได้รับการยืนยันแล้วเป็นหลักเพื่อควบคุมคุณภาพและระยะเวลา ลูกค้าไม่สามารถสั่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงงานหน้างานโดยตรงได้ ในกรณีที่มีความประสงค์ปรับเปลี่ยนลูกค้าสามารถแจ้งความต้องการผ่านทางออฟฟิศเพื่อให้บริษัทพิจารณาโดยบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติหรือไม่อนุมัติตามความเหมาะสมของงานก่อสร้างการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะมีผลต่อราคาและระยะเวลาและจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการยืนยันจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น

2. การนำช่างหรือบุคคลภายนอกเข้าหน้างาน

เพื่อควบคุมคุณภาพงานความปลอดภัยและลำดับการก่อสร้างการดำเนินงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจะอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทเท่านั้นลูกค้าไม่สามารถนำช่างหรือบุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ในระหว่างที่งานยังไม่แล้วเสร็จเว้นแต่บริษัทจะพิจารณาเห็นสมควรและมีการอนุมัติหากมีการดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตบริษัทขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

3. การนำวัสดุหรือของตกแต่งเข้าหน้างาน

หากหน้างานยังไม่แล้วเสร็จและยังไม่ได้มีการส่งมอบบ้านอย่างเป็นทางการทางบริษัทจะยังไม่อนุญาตให้นำของตกแต่งหรืออุปกรณ์ต่างๆเข้ามาติดตั้งภายในบ้านก่อนเนื่องจากหน้างานอยู่ระหว่างการก่อสร้างหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของลูกค้าทางบริษัทอาจไม่สามารถรับผิดชอบได้ ให้นำของเข้ามาติดตั้งหลังจากงานแล้วเสร็จและมีการส่งมอบบ้านเรียบร้อยกรณีนำเข้าก่อนกำหนดความเสียหายหรือการสูญหายที่เกิดขึ้นอยู่นอกความรับผิดชอบของบริษัท

4. การเปลี่ยนวัสดุ

วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดจะเป็นไปตามรายการมาตรฐานและสเปคที่บริษัทกำหนดเท่านั้นเพื่อควบคุมคุณภาพงานความปลอดภัยและระยะเวลาก่อสร้างบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธวัสดุทุกประเภท ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพงาน ระบบการติดตั้ง มาตรฐานโครงสร้าง หรือแผนการดำเนินงาน วัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ลูกค้านำเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุมัติ บริษัทมีสิทธิ์ไม่ติดตั้ง ไม่รับประกัน และไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

5. การปรับแบบ

การปรับแบบทุกกรณีต้องดำเนินการผ่านบริษัท ต้องมีเอกสารยืนยันและมีค่าใช้จ่ายทุกครั้ง ครั้งละ 1,500บาทอย่างเป็นทางการ แบบที่ไม่ได้รับการอนุมัติจะไม่ถูกนำไปใช้อ้างอิงในงานก่อสร้างการสั่งการหน้างานโดยไม่มีเอกสารถือว่าไม่มีผลผูกพันใด ๆ เพื่อให้แบบหน้างานและแบบอ้างอิงตรงกันทุกส่วน

6. การเลือกวัสดุของลูกค้า

ลูกค้าตกลงสรุปรายการวัสดุเช่นกระเบื้องสีและอุปกรณ์ต่างๆภายในระยะเวลาที่บริษัทกำหนดเท่านั้นหากลูกค้าไม่สรุปภายในกำหนดบริษัทมีสิทธิ์เลือกวัสดุตามมาตรฐานที่กำหนดเพื่อเดินหน้างานต่อทันที ความล่าช้าที่เกิดขึ้นจะถูกนับเป็นการขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไปตามความเหมาะสม

7. งานเพิ่มเติมระหว่างก่อสร้าง

งานเพิ่มเติมทุกกรณีต้องอยู่ภายใต้การประเมินและอนุมัติจากบริษัทก่อนดำเนินการโดยจะจัดทำเอกสารเสนอราคาและระยะเวลาให้ลูกค้าพิจารณางานที่ไม่ได้ผ่านการอนุมัติบริษัทมีสิทธิ์ไม่ดำเนินการและไม่รับผิดชอบผลที่เกิดขึ้นงานเพิ่มเติมทุกประเภทมีผลต่อทั้งงบประมาณและระยะเวลาก่อสร้างบริษัทมีสิทธิ์เรียกเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริงและจะดำเนินการหลังจากการชำระเงินเท่านั้นการดำเนินการใดๆที่ไม่ผ่านการแจ้งและยืนยันจากบริษัท ถืออยู่นอกขอบเขตความรับผิดชอบของบริษัท

**** หมายเหตุเพิ่มเติม**

- ค่าใช้จ่ายจากการแก้ไข รื้อถอน หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบ
- ความล่าช้าที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงหรือการตัดสินใจของลูกค้า จะไม่นับเป็นความล่าช้าของบริษัท
- บริษัทมีสิทธิ์พิจารณาหยุดงานชั่วคราว เพื่อรอข้อสรุปที่ถูกต้องก่อนดำเนินงานต่อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญานี้ เห็นว่าตรงตามความประสงค์ของตนทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และถือครองสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง /ตัวแทน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางพัฒน์ธมล ปุกอิ่น)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)