

วันที่ชำระเงินเพื่อจองสิทธิ: 28 พฤษภาคม 2569 เวลา 13:16

ชื่อลูกค้าผู้จอง นายศรายุทธ กุฎกาณี

เลขประจำตัวประชาชน / หนังสือเดินทาง: 1639800260709

เบอร์โทรติดต่อ: 0927219691

ที่อยู่ที่รับการติดต่อระหว่างจะซื้อจะขาย:

232 หมู่ที่5 ต.แม่ตาว อ.แม่สอด จ.ตาก

ลูกค้ามีความประสงค์จะซื้อบ้าน - ที่ดิน ตามรายละเอียดในแฟ้มเอกสาร SIGN05-016-20260510-204717 ดังนี้

1. ขนาดที่ดิน ประมาณ : 62.7 ตารางวา

เลขที่โฉนด	ขนาดที่ดิน (ตารางวา)	แปลง	ชื่อแปลง
162838	62.7		ชายนันเนเจอร์ โครงการ 5 แปลง 016

2. แบบบ้าน : undefined undefined

แบบบ้านชั้นเดียว 1 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถได้ 2 พื้นที่ใช้สอย 150 ตารางเมตร

3. ราคามูลค่ารวม (ข้อ 1. และ ข้อ 2.) : 2,590,000 บาท (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

4. เพื่อจองสิทธิ ลูกค้าได้ชำระเงิน เป็นจำนวน : 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ตัวแทนขายซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างต้นได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงออกเอกสารฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน และให้ถือว่าจำนวนเงินดังกล่าวนี้เป็นเงินส่วนหนึ่งของราคามูลค่ารวมตามข้อ 3.

5. ผู้จองสัญญาว่าจะมาชำระเงินเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันเวลาที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจองหรือตัวแทนของผู้รับจอง หากผู้จองไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดผู้จองยินยอมเงินค่าจองทั้งหมดให้กับผู้รับจองเพื่อเป็นการชดเชยค่าเสียโอกาสการขายทรัพย์สินดังกล่าว การกำหนดวันทำสัญญาเป็นสิทธิของผู้รับจองเป็นผู้กำหนด หากไม่ได้ระบุไว้ให้ถือว่าผู้รับจองต้องมาทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากการชำระเงินจอง หรือเป็นข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้รับจองและผู้จอง ณ วันทำสัญญา ผู้จองจะต้องชำระเงินเป็นจำนวน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) หรือ ตามจำนวนที่ตกลงร่วมกัน จำนวนเงินที่เหลือทั้งหมดผู้จองจะชำระทั้งหมด ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกัน

6. ในระหว่างก่อนทำสัญญา และหลังทำสัญญาหากผู้จองแจ้งความประสงค์ขอใช้สินเชื่อกับสถาบันการเงิน ผู้จองต้องให้ความร่วมมือในการเตรียมเอกสารเพื่อวิเคราะห์ความพร้อมยื่นขอสินเชื่อกับผู้รับจองหรือตัวแทนของผู้รับจองตามที่ร้องขอภายใน 7 วัน นับตั้งแต่ที่ได้รับแจ้ง พร้อมทั้งให้ข้อมูลด้วยความเป็นจริงทุกประการ หากผู้จองไม่ให้ความร่วมมือแล้วเป็นเหตุให้ไม่ได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ผู้รับจองมีสิทธิจะไม่คืนเงินจอง เงินทำสัญญา หรือ เงินที่ผู้จองชำระมาทั้งหมด เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสการขาย

7. หากผู้จองได้ให้ความร่วมมือตามสัญญาใบจองไว้ทุกประการ รวมถึงปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อขอสินเชื่อของผู้รับจองทุกประการแล้วแต่ไม่ผ่านคุณสมบัติการขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ผู้รับจองจะคืนเงินที่ผู้จองได้รับชำระมาทั้งหมดภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจองแจ้งให้ผู้จองทราบผล

หมายเหตุเพิ่มเติม

0


โปรโมชั่นพิเศษจากผู้ขาย


-โปรโมชั่น สินค้าของแถม

5EA306F3-55EBE2 เครื่องปรับอากาศ Hisense 12,000 btu จำนวน 1 ชุด
87031E5D-09A42C Smart TV 4k UHD ยี่ห้อ Hisense จำนวน 1 ชุด
3A76EE56-9F6BD9 ตู้เย็น 2 ประตู SAMSUNG 13.9 Q จำนวน 1 ชุด
868E4A7A-E50DF5 ตู้ลอยเก็บของในห้องครัว MJ ลายไม้ จำนวน 1 ชุด
C5B4B961-5D9892 เครื่องทำน้ำอุ่น Hitachi จำนวน 1 ชุด
E5BDADFC-B7FC60 ผ้าม่านทึงหลัง จำนวน 1 ชุด
AF8BC02A-A8EA4C ชุดห้องนอนใหญ่ จำนวน 1 ชุด
C426B98A-1E4912 ชุดโต๊ะทานอาหาร จำนวน 1 ชุด
DBE045CD-C7EFD0 ชุดโซฟา จำนวน 1 ชุด
7820FAC0-427E1D เต้าแก๊สพร้อมชุดดูดควัน จำนวน 1 ชุด
3BA8DF8B-1DC652 เคาน์เตอร์ห้องครัว จำนวน 1 ชุด
FEEB0AE9-55B348 กระจกเทมเปอร์ จำนวน 2 ชุด
DAA357F1-AB7076 มุ้งลวดหน้าต่าง จำนวน 1 ชุด
DD514A26-D177EE พันทวยล้าง จำนวน 1 ชุด
4B94B622-7D25AE มิเตอร์น้ำ+ถังสำรอง ขนาด 2000ลิตร จำนวน 1 ชุด
2BC0CB20-D1F2AF สนามหญ้ารอบบ้าน จำนวน 1 ชุด
9A45984E-C6F54C ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 1 ชุด
0702F2F8-D85BB6 ฟรีมิเตอร์ไฟฟ้า 15 Amp จำนวน 1 ชุด
CC9B2BAF-B5CDF4 ระบบกำจัดปลวก จำนวน 1 ชุด
0F92D5A3-1013C2 ส่วนลดเงินสด 50,000 จำนวน 1 ชุด

ตัวแทนขาย : วศิน Agent Sale 0959195251

หมายเหตุ หลักฐานประกอบ

 Bangkok Bank





รายการสำเร็จ

28 พ.ค. 69, 09:57

จำนวนเงิน

5,000.00 THB

จาก  นาย ศราวุธ
661-0-xxx289
ธนาคารกรุงเทพ


ไปที่  นาง พัฒน์ธนา ปุกอิน
662-4-xxx313
ธนาคารกรุงไทย

ค่าธรรมเนียม 0.00 THB

จอง SIGN05-016

หมายเลขอ้างอิง
499111

เลขที่อ้างอิง
2026052809574424004712008


สแกนเพื่อตรวจสอบ